

**ООО "Эксплуатация жилья"**  
**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым**  
**домом №546 по ул. Московское шоссе**  
**за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Полезная площадь дома,	17619	м2	
в том числе жилые помещения	17619	м2	

**Информация о начислении и поступлении денежных средств**  
**за 2020 год.**

<b>Услуга</b>	<b>задолженность на 01.12.2020г.</b>	<b>начислено</b>	<b>поступило</b>	<b>задолженность на 01.01.2021г.</b>
Содержание и текущий ремонт общего имущества	0	387598,12	111072,90	276525,22
Водоснабжение	0	369,93	0	369,93
Водоотведение	0	333,06	0	333,06
ОДН хол. вода	0	2330,75	674,71	1656,04
Электроснабжение	0	7262,91	0	7262,91
ОДН электр.	0	45008,34	13029,41	31978,93
Обращение с ТКО	0	22104,00	6336,48	15767,52
Уборка лестничных клеток	0	59904,60	16929,62	42974,98
Услуги консьержа	0	183692,67	53177,21	130515,46
Отопление	0	351085,83	14122,64	336963,19
Горячее водоснабжение	0	139,48	0	139,48

*В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда (в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.*

## **Расходование денежных средств:**

<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом, руб.</i>	<b>377918,95</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ <i>техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов;</i></li><li>✓ <i>технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</i></li><li>✓ <i>аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</i></li><li>✓ <i>санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция);</i></li><li>✓ <i>подготовка дома к отопительному сезону;</i></li><li>✓ <i>работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации;</i></li><li>✓ <i>очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков;</i></li><li>✓ <i>профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток;</i></li><li>✓ <i>проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета;</i></li><li>✓ <i>устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов;</i></li><li>✓ <i>благоустройство придомовой территории;</i></li><li>✓ <i>смена песка в песочнице;</i></li><li>✓ <i>замена навесных замков;</i></li><li>✓ <i>сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;</i></li><li>✓ <i>захоронение твердых бытовых отходов;</i></li><li>✓ <i>замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения;</i></li><li>✓ <i>управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.)</i></li><li>✓ <i>и другие виды работ.</i></li></ul>	

**С уважением, управляющая организация ООО "Эксплуатация жилья"**  
**г. Орел, ул. Приборостроительная, д. 57, корп. А1, офис 233, тел. 497066 497088**